



ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
« ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε »

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Αρ. Μ.Α.Ε. 11240/67/Β/86/9

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 53675211000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ.....	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	10
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
9. Προβλέψεις	24
10. Υποχρεώσεις	24
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	26
12 Ανάλυση των εξόδων αυτών κατά λειτουργίες και λοιπά έξοδα:	27
12 ζ. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	29
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.....	29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	29
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	29
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	30
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	31
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	31
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	31
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	31
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	32

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2022**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΠΟΤΟΠΟΙΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2023

ΗΛΙΑΣ ΕΛ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34771

ΣΟΛ Α.Ε.
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΠΟΤΟΠΟΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ Γ.Ε.ΜΗ.: 53675211000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2022)

Ποσά εκφρασμένα σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	6.2		
Ακίνητα	6.2α	1.821.126,86	1.837.644,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.2α	1.421.225,61	1.485.195,64
Λοιπός εξοπλισμός	6.2α	238.948,36	262.141,81
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2β	402.771,00	402.771,00
Σύνολο		3.884.071,83	3.987.752,46
Άυλα πάγια στοιχεία	6.4		
Λοιπά άυλα		39.899,32	88.762,49
Σύνολο		39.899,32	88.762,49
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		56.910,72	7.300,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		452,25	452,25
Σύνολο		57.362,97	7.752,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		3.981.334,12	4.084.267,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.325.520,66	1.098.077,78
Εμπορεύματα		222.202,30	329.086,67
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		2.606.684,43	1.539.292,63
Προκαταβολές για αποθέματα		32.467,27	50.415,84
Σύνολο		4.186.874,66	3.016.872,92
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.197.845,02	3.883.103,43
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2.	62.193,72	1.482.758,12
Προπληρωμένα έξοδα		54.539,14	30.077,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	1.518.831,56	1.491.127,18
Σύνολο		5.833.409,44	6.887.066,52
Σύνολο κυκλοφορούντων		10.020.284,10	9.903.939,44
Σύνολο ενεργητικού		14.001.618,22	13.988.206,64

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.664.520,00	1.664.520,00
Υπέρ το άρτιο		<u>1.645,49</u>	<u>1.645,49</u>
Σύνολο		1.666.165,49	1.666.165,49
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	701.222,15	701.222,15
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.147.513,28	1.147.513,28
Αποτελέσματα εις νέο	8	<u>4.894.085,68</u>	<u>4.239.754,01</u>
Σύνολο		<u>6.742.821,11</u>	<u>6.088.489,44</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		8.408.986,60	7.754.654,93
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	258.289,67	248.710,47
Λοιπές προβλέψεις	9.2	<u>1.143.136,07</u>	<u>1.053.191,50</u>
		1.401.425,74	1.301.901,97
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.2	388.888,88	611.111,10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.1.	<u>337.937,00</u>	<u>351.131,39</u>
		726.825,88	962.242,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		0,11	607,03
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.2	222.222,22	222.222,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.357.709,72	1.458.954,28
Φόρος εισοδήματος		190.377,74	555.567,04
Λοιποί φόροι και τέλη		505.477,79	1.021.061,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		87.143,95	392.313,97
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	86.508,09	300.174,71
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		<u>14.940,38</u>	<u>18.506,08</u>
Σύνολο		3.464.380,00	3.969.407,25
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>4.191.205,88</u>	<u>4.931.649,74</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>14.001.618,22</u>	<u>13.988.206,64</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΠΟΤΟΠΟΙΑ-ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε. ΑΡ ΓΕΜΗ.: 53675211000 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2022) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	21.316.303,74	19.639.863,15
Κόστος πωλήσεων	11	<u>16.693.693,52</u>	<u>15.393.463,16</u>
Μικτό αποτέλεσμα		4.622.610,22	4.246.399,99
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	<u>132.959,96</u>	<u>70.300,87</u>
		4.755.570,18	4.316.700,86
Έξοδα διοίκησης	12	673.162,52	676.150,33
Έξοδα διάθεσης	12	2.074.245,42	1.793.675,12
Λοιπά έξοδα και ζημιές	12	386.932,85	448.334,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12	<u>53.872,63</u>	<u>359.291,77</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.675.102,03	1.757.832,66
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14,88	55,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12	<u>107.716,32</u>	<u>118.450,02</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.567.400,59	1.639.437,93
Φόροι εισοδήματος		<u>358.228,92</u>	<u>555.567,04</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.209.171,67	1.083.870,89

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το Έαρτιο</u>	<u>Διαφορές Από Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων</u>	<u>Αποθεματικά νόμων & κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο</u>	<u>Συνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπα 1/1/2021	1.664.520,00	1.645,49	0,29	637.901,37	1.147.513,28	3.565.926,40	7.017.506,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 2021						41.665,21	41.665,21
Εσωτερικές μεταφορές				63.320,49		-63.320,49	0,00
Διανομές μερισμάτων						-388.388,00	-388.388,00
Αποτελέσματα περιόδου 2021				63.320,49		1.083.870,89	1.083.870,89
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.664.520,00	1.645,49	0,29	701.221,86	1.147.513,28	4.239.754,01	7.754.654,93
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο 2022							0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων						-554.840,00	-554.840,00
Αποτελέσματα περιόδου 2022						1.209.171,67	1.209.171,67
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	1.664.520,00	1.645,49	0,29	701.221,86	1.147.513,28	4.894.085,68	8.408.986,60

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022 (01.01.2022-31.12.2022)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022- 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 11240/67/Β/86/9

ΑΡ ΓΕ.ΜΗ.: 53675211000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **Μεσαία** οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου¹.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει εκτιμηθεί από τη χρήση 2015 ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα από 10 έως και 58 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός από 10 έως και 40 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά από 10 έως και 35 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. από 10 έως και 35 έτη.

➤ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.

➤ Η/Υ 5 έτη

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως μέχρι 1.500,00 ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού Χ%, το οποίο αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας,

μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € **388.888,88** μακροπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα Πειραιώς Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € **222.222,22** περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων ».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Η παρούσα χρήση είναι η όγδοη, για την οποία η εταιρεία μας χρησιμοποιεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ως λογιστική μέθοδο για την αποτίμηση των ακινήτων της (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) το κόστος κτήσεως και έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρασχέθηκε να αποτιμήσει κατά την πρώτη χρήση ορισμένα από τα πάγιά της (κτίρια, γήπεδα) στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταβάσεως, θεωρώντας αυτή την αξία ως τεκμαρτό κόστος κτήσεως για την δεύτερη και τις μετέπειτα χρήσεις παρακολούθησής τους. Η σχετική αυτή εκτίμηση (αναπροσαρμογή τους) έγινε βάση μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή. Επίσης τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα

αποφασίστηκε από τις χρήσεις 2015 και μετά να αποσβεσθούν και αυτά με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από επαγγελματία ιδιώτη Μηχανολόγο μηχανικό, βοηθούμενο στην εργασία του αυτή και από ειδική σχετική εκτιμητική επιτροπή της εταιρείας μας (απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την συνεδρίαση της 16/5/2016).

6.2α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	294.951,00	1.546.175,16	2.439.751,95	962.743,39	5.243.621,50
Προσθήκες περιόδου	0,00	447.561,13	90.482,26	29.235,28	567.278,67
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-725,50	-725,50
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	294.951,00	1.993.736,29	2.530.234,21	991.253,17	5.810.174,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	447.509,54	982.497,20	685.764,44	2.115.771,18
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	29.728,88	79.900,73	41.137,89	150.767,50
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00		0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00			0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	-26.195,14	-17.359,36	2.209,03	-41.345,47
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	451.043,28	1.045.038,57	729.111,36	2.225.193,21
Αξία κτήσεως					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	294.951,00	1.993.736,29	2.530.234,21	991.253,17	5.810.174,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	28.352,50	16.224,64	16.498,86	61.076,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	-6.345,57	-8.746,50	-15.092,07
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	294.951,00	2.022.088,79	2.540.113,28	999.005,53	5.856.158,60
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					0,00
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	451.043,28	1.045.038,57	729.111,36	2.225.193,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	44.869,65	79.395,94	33.903,51	158.169,10
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-5.546,84	-2.957,70	-8.504,54
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00		0,00	0,00

Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	495.912,93	1.118.887,67	760.057,17	2.374.857,77
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	294.951,00	1.542.693,01	1.485.195,64	262.141,81	3.584.981,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	294.951,00	1.526.175,86	1.421.225,61	238.948,36	3.481.300,83

6.2β. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	365.062,00	65.687,00	436.201,00
Προσθήκες περιόδου	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο 31.12.2021	365.062,00	65.687,00	436.201,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	27.978,00	0,00	33.430,00
Αποσβέσεις περιόδου	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο 31.12.2021	27.978,00	0,00	33.430,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	337.084,00	0,00	402.771,00
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	365.062,00	65.687,00	436.201,00
Προσθήκες περιόδου	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Υπόλοιπο 31.12.2022	365.062,00	65.687,00	436.201,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	27.978,00	0,00	33.430,00
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2022	<u>27.978,00</u>	<u>0,00</u>	<u>33.430,00</u>
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	337.084,00	65.687,00	402.771,00

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων (τεκμαρτό κόστος κτήσεως) έχει προσδιοριστεί στη χρήση 2015 (πρώτη εφαρμογή ΕΛΠ ν. 4308/2014) από επαγγελματία εκτιμητή. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανερχόταν σε € 525.541,99. Το κόστος κτήσεως των ακινήτων αυτών επανεκτιμάται ανά διετία. Στην παρούσα χρήση διαπιστώθηκαν μικροδιαφορές άνευ ουσιώδους σημασίας.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Έξοδα εγκαταστάσεως και λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων

	Έξοδα πολυετούς απόσβεσης	Λοιπά άυλα στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	398.824,16	330.965,08	729.789,24
Προσθήκες περιόδου	20.625,00	1.337,00	21.962,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	419.449,16	332.302,08	751.751,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	344.725,82	286.381,41	631.107,23
Αποσβέσεις περιόδου	29.746,26	2.455,00	32.201,26
Μεταφορές περιόδου	-319,74		-319,74
Υπόλοιπο 31.12.2021	374.152,34	288.836,41	662.988,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	45.296,82	43.465,67	88.762,49
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	419.449,16	332.302,08	751.751,24
Προσθήκες περιόδου	20.200,00	16.500,00	36.700,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	439.649,16	348.802,08	788.451,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	374.152,34	288.836,41	662.988,75
Αποσβέσεις περιόδου	65.357,21	20.205,96	85.563,17
Μεταφορές περιόδου	139,61	-139,61	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	439.649,16	308.902,76	748.551,92
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	39.899,32	39.899,32

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	2.347.309,74	2.828.052,37
Πελάτες εξωτερικού	1.847.555,43	1.176.458,94
Γραμμάτια Εισπρακτέα	401.788,56	441.627,70
Επιταγές Εισπρακτέες	780.264,31	616.037,44
Προβλέψεις απομειώσεως εμπορικών απαιτήσεων	-1.179.073,02	-1.179.073,02
Σύνολα	4.197.845,02	3.883.103,43

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο Προκαταβολών και παρακρατούμενων φόρων	40.797,77	202.082,08
Ελληνικό Δημόσιο /Λοιπές Απαιτήσεις	55,18	1.226.474,60
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	2.490,23	37.813,03
Λογαριασμοί Διαχείρισεως προκαταβολών & πιστώσεων	23,47	23,47
Αναμενόμενες εκπτώσεις αγορών	9.688,00	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	9.139,07	16.402,21
Σύνολα	62.193,72	1.482.795,39

Ο λογαριασμός Ελληνικό Δημόσιο/Λοιπές Απαιτήσεις την 31.12.2021 ποσού 1.226.474,60 €, αφορούσε απαιτήσεις από ΟΑΕΔ για επιχορηγήσεις παλαιότερων χρήσεων 2010-2015, επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών, για επιδότηση του κόστους μισθοδοσίας του προσωπικού.

Στην χρήση 2022 σε συνέχεια της έκδοσης της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (υπ. αρ. οικ. 51245 ΚΥΑ, ΦΕΚ 2795/Β'6.6.2022), ρυθμίζονταν οι προϋποθέσεις τα δικαιολογητικά και η διαδικασία χορήγησης έκπτωσης από τις οφειλές στη φορολογική διοίκηση και στους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, των επιχειρήσεων με ανεξόφλητες απαιτήσεις προς τη Δ.ΥΠ.Α. (πρώην ΟΑΕΔ) έως 31.12.2015. Η Εταιρεία υπέβαλλε έως 30.11.2022, αίτηση στην πλατφόρμα "myBusinessSupport – Ρύθμιση ανεξόφλητων οικονομικών αξιώσεων παραμεθόριου", και δήλωσε το ποσό της ανεξόφλητης απαίτησής της που θα χρησιμοποιηθεί για τη χορήγηση έκπτωσης από φορολογικές οφειλές και το ποσό που θα χρησιμοποιηθεί για τη χορήγηση έκπτωσης από ασφαλιστικές οφειλές και εντός της χρήσεως 2022 το ως άνω ποσό συμψηφίστηκε με τις δηλωθείσες Φορολογικές και Ασφαλιστικές υποχρεώσεις.

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	43.913,11	33.607,86
Καταθέσεις όψεως	1.474.918,45	1.457.519,32
Καταθέσεις προθεσμίας	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολα	<u>1.518.831,56</u>	<u>1.491.127,18</u>

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	554.840	3,00	1.664.520,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2021	554.840	3,00	1.664.520,00
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2022	554.840	3,00	1.664.520,00

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε **€ 1.664.520,00** και διαιρείται σε **554.840** μετοχές ονομαστικής αξίας **€ 3,00** η κάθε μία.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε **554.840** κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας **€ 3** η κάθε μία και ανέρχεται σε **€ 1.664.520,00**.

β) Διαφορά υπερ το άρτιο , από παλαιότερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού **€ 1.645,49**

γ) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 701.221,86. Περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό που έχει σχηματισθεί μέχρι την 31.12.2018 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και από 01.01.2019 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018, καθώς και τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 47.091,82 που σχηματίστηκαν με αποφάσεις τακτικών γενικών συνελεύσεων παλαιότερων χρήσεων, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

δ) Αφορολόγητα αποθεματικά **€ 1.147.513,28** : Αφορούν τα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων που σχηματίστηκαν σε παλαιότερες χρήσεις

ε) «Αποτελέσματα εις νέον» € 4.894.065,98 - Στον Λογαριασμό περιλαμβάνονται Πιστωτικά Κονδύλια Καθαρής Θέσης Ειδικότερα με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, καθώς και εκτιμήσεις από επαγγελματίες ιδιώτες Μηχανολόγους μηχανικούς αναπροσαρμόστηκαν στην χρήση 2015 (Ν.4308/2014) οι αξίες των ακινήτων (κτιρίων, οικοπέδων) μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων της Εταιρείας (βλέπε σχετικά για αποτίμηση παγίων στην παράγραφο 6.1) και οι υπεραξίες που προέκυψαν για τα κτίρια και οικοπέδα ποσού € 890.312,15 και για τα μηχανήματα και μεταφορικά μέσα ποσού € 1.129.395,74 καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Αποτελέσματα εις νέον». Σημειώνεται ότι τα εν λόγω κονδύλια μειώνονται με τις αντίστοιχες αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων κατ' έτος.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>258.289,67</u>	<u>248.710,47</u>
Σύνολο	<u>258.289,67</u>	<u>248.710,47</u>
Χρεώσεις στα αποτελέσματα		
Καθαρό έξοδο χρήσεως		
Συνταξιοδοτικές παροχές	<u>9.579,20</u>	<u>-34.141,16</u>
Σύνολο	<u>9.579,20</u>	<u>-34.141,16</u>

Η Εταιρεία μέχρι και την χρήση 2020, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον, ήδη από την προηγούμενη χρήση 2021, η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις (φορολογημένες)	1.045.803,05	955.858,48
Λοιπές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>97.333,02</u>	<u>97.333,02</u>
Σύνολα	1.143.136,07	1.053.191,50

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

α) Εξασφαλίσεις δανείων

- Η εταιρεία έχει συνάψει (1) μακροπρόθεσμο δάνειο με την τράπεζα Πειραιώς συνολικού ύψους την 31.12.2022 € **611.111,10** (πενταετής). Ως εξασφαλίσεις δανειακών υποχρεώσεων υπάρχουν προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

- Βραχυπρόθεσμα δάνεια δεν υπάρχουν, το κατωτέρω ποσό αφορά μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταβλητέες στην επόμενη χρήση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια 2022	Τραπεζικά δάνεια 2021
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	<u>222.222,22</u>	<u>222.222,22</u>
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	<u>222.222,22</u>	<u>222.222,22</u>
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	388.888,88	444.444,44
3 έως 5 έτη	0,00	166.666,66
Άνω των 5 ετών	<u>0</u>	
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	388.888,88	611.111,10
Γενικό Σύνολο	<u>611.111,10</u>	<u>833.333,32</u>

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν .

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	2022	2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	351.131,39	240.957,55
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	15.988,51	129.019,27
Μείον: Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	<u>-29.182,90</u>	<u>-18.845,43</u>
Υπόλοιπο λήξεως	337.937,00	351.131,39

Επιστρεπτέα Προκαταβολή	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Υπόλοιπο ενάρξεως	200.000,00	200.000,00
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00

Μείον Μεταφορά Επιστεπτέας Προκαταβολής στα
Αποτελέσματα χρήσεως
Εξόφληση Επιστεπτέας Προκαταβολής
Υπόλοιπο λήξεως

100.000,00	0,00
<u>100.000,00</u>	<u>0,00</u>
<u>0,00</u>	<u>200.000,00</u>

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	1.504.817,58	713.354,52
Προμηθευτές εξωτερικού	232.646,97	78.360,52
Επιταγές πληρωτέες	611.496,05	601.661,94
Προκαταβολές πελατών	<u>8.749,12</u>	<u>65.577,30</u>
Σύνολα	<u>2.357.709,72</u>	<u>1.458.954,28</u>

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές Προσωπικού Πληρωτέες	76.904,01	88.487,57
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	0,00	200.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>9.604,08</u>	<u>11.687,14</u>
Σύνολα	<u>86.508,09</u>	<u>300.174,71</u>

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

11.α Κύκλος εργασιών

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Σύνολο	<u>21.316.303,74</u>	<u>19.639.863,15</u>

Τα έσοδα της εταιρείας που αφορούν τον Κύκλο Εργασιών της γνωστοποιούνται στην παράγραφο 18

11. β Κόστος Πωλήσεων

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων		
Κόστος αναλωθέντων-πωληθέντων	10.752.118,3	9.209.102,92
Μείον: Ιδιοπαραγωγή	1	-44.638,13
	<u>-24.239,40</u>	
	<u>10.727.878,9</u>	<u>9.164.464,79</u>
	<u>1</u>	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	793.484,77	857.157,87
Διάφορα έξοδα	305.254,57	301.902,13
Σύνολο ΓΒΕ	<u>1.098.739,34</u>	<u>1.159.060,00</u>
Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης	<u>4.867.075,27</u>	<u>5.069.938,37</u>
Σύνολο	<u>16.693.693,5</u>	<u>15.393.463,1</u>
	<u>2</u>	<u>6</u>

11. γ Λοιπά συνήθη έσοδα

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ενοίκια κτιρίων – τεχνικών έργων	4.800,00	4.800,00
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	183,74	46.129,21
Επιχορηγήσεις μη Επιστρεπτέα Προκαταβολή	100.000,00	
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	<u>27.976,22</u>	<u>19.371,66</u>
Σύνολο	<u>132.959,96</u>	<u>70.300,87</u>

12 Ανάλυση των εξόδων αυτών κατά λειτουργίες και λοιπά έξοδα:

12. α Έξοδα διοίκησης

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	371.380,14	424.273,41
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	88.864,55	81.731,09
Παροχές τρίτων	16.734,92	0,00
Φόροι τέλη	16.936,14	0,00
Διάφορα έξοδα	159.745,29	170.145,83
Αποσβέσεις	15.669,80	0,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<u>3.831,68</u>	<u>0,00</u>
Σύνολα	<u>673.162,52</u>	<u>676.150,33</u>

12.β Έξοδα διάθεσης

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	879.818,19	822.289,47
Παροχές τρίτων	99.397,98	
Φόροι τέλη	29.367,16	
Διάφορα έξοδα	950.845,74	962.934,71
Αποσβέσεις	109.068,83	19.803,44
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	<u>5.747,52</u>	<u>6.636,75</u>
Σύνολα	<u>2.074.245,42</u>	<u>1.811.664,37</u>

12. γ Λοιπά έσοδα και κέρδη

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	29.182,90	22.524,50
Συναλλαγματικές διαφορές	381,11	
Επιχορηγήσεις ΟΑΕΔ προηγούμενων χρήσεων	0,00	302.626,11
Λοιπά έσοδα	23.571,83	0,00
Κέρδη εκ πωλήσεως παγίων	736,79	
Έσοδα από χρησιμοποιημένες Προβλέψεις Αποζημ προσωπικού	<u>0,00</u>	<u>34.141,16</u>
Σύνολα	53.872,63	359.291,77

12. δ Λοιπά έξοδα και ζημιές

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πρόβλεψη για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις(φορολογημένη)	340.000,00	395.000,00
Λοιπά έξοδα	18.199,06	53.334,52
Λοιπές έκτακτες ζημιές	<u>28.733,79</u>	<u>0,00</u>
Σύνολα	<u>386.932,85</u>	<u>448.334,52</u>

12. ε Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Τόκοι και συναφή έξοδα	107.716,32	118.450,02

12 ζ. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	<u>1.209.171,67</u>	<u>1.083.870,89</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	60.458,58	63.320,49
2. Μερίσματα	554.840,00	554.840,00
3. Έκτακτα Αποθεματικά	0,00	0,00
4. Αφορολόγητα Αποθεματικά	100.000,00	
5. Κέρδη εις νέο	<u>493.873,09</u>	<u>465.710,40</u>
	<u>1.209.171,67</u>	<u>1.083.870,89</u>

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 554.840,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2021.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	40	42
Εργατοτεχνικό προσωπικό	<u>41</u>	<u>44</u>
Σύνολο	81	86

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.655.795,78	1.652.850,28
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	386.825,03	384.740,09
Παραεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	2.062,29	5.684,60
Προβλέψεις αποζημιώσεως προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία	<u>9.579,20</u>	<u>60.445,78</u>
Σύνολο	2.054.262,30	2.103.720,75

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	18.681.252,36	17.552.402,04
Εμπορική δραστηριότητα	2.629.452,83	2.082.699,66
Παροχή υπηρεσιών	5.598,55	4.761,45
Σύνολο	21.316.303,74	19.639.863,15
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	9.584.962,21	9.204.905,10
Ευρωπαϊκή αγορά	5.214.156,18	5.314.170,51
Αγορές τρίτων χωρών	<u>6.517.185,35</u>	<u>5.120.787,54</u>
Σύνολο	21.316.303,74	19.639.863,15

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	72.816,46	25.368,54	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	<u>108.504,94</u>	38.591,91	0,00
Σύνολο	181.321,40	63.960,45	

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά αύξηση των πωλήσεων της κατά ποσοστό 3% στην επόμενη τριετία.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2025.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Λειτουργικές μισθώσεις ενοικίων	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	25.400,00	34.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	98.400,00	136.800,00
Πάνω από 5 έτη		
Σύνολο	123.800,00	171.000,00

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	2.500,00	2.500,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.255.000,00	3.255.000,00
Σύνολο	3.257.500,00	3.257.500,00

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 έως και την χρήση 2022. Ο έλεγχος της χρήσεως 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις προηγούμενες χρήσεις έως και 2021, οι σχετικές Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013, αφορούν Εκθέσεις με Γνώμη χωρίς επιφύλαξη και έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Την 20.02.2023 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως του ΙΡΑΚ ο νόμος του 2016 με έναρξη ισχύος από 01.03.2023 που προέβλεπε την απαγόρευση παραγωγής πώλησης και εισαγωγής αλκοολούχων ποτών, ενώ από 14 02 2023 με Κυβερνητική Απόφαση είχε ορισθεί εισαγωγικός Δασμός 200%. Ως εκ τούτου οι εξαγωγές της εταιρείας μας περιορίζονται στο βόρειο ΙΡΑΚ., ενώ πραγματοποιούνται κανονικά οι εισπράξεις των απαιτήσεων αυτών.

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν έχει συμβεί άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κομοτηνή , 20 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΔΟΥΜΑΚΗΣ Δ.ΒΑΪΟΣ

ΜΠΑΚΙΡΤΖΗΣ Κ. ΦΩΚΙΩΝ

ΔΑΡΙΔΟΥ Β.ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Δ.Τ ΑΕ 388731

Α.Δ.Τ ΑΑ 956252

Α.Δ.Τ. ΑΡ 867208

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α΄0029220

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται, ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας και που αποτελείται από τριάντα τρεις (33) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 27. 06. 2023.

Αθήνα, 27 Ιουνίου 2023

ΗΛΙΑΣ ΕΛΕΥΘ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 34771

ΣΟΛ Α.Ε.

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125